

紐約州持久授權書代理人指南

什麼是持久授權書 (Power of Attorney) ?

持久授權書是一份賦予某人代表他人做出法律或財務決策的權力的法律文件。在授權書中，授予他人權力的人稱為**委託人**。文件中指定的可以代表委託人做出這些決策的人稱為**代理人**。為了簽署或執行授權書，委託人必須理解授權書的內容，並選擇一位他們信任的人作為其代理人。

當有人選擇我作為他們的授權書代理人時

如何使用持久授權書？

您需要在公證人面前簽署授權書的簽名頁。授權書在委託人和您都簽署並公證後即可生效。您不需要與委託人同時簽署授權書，也不必使用相同的公證人。

我的職責是什麼？

您應該傾聽委託人的意願並遵循他們的指示。如果他們無法再提供指示，您應該根據其最佳利益行事。他們選擇您作為代理人是因為他們信任您，您有法律義務按照他們的最佳利益行事。您應該將自己的財產與委託人的財產分開。例如，除非委託人的錢已存入聯名帳戶，或者您稍後正當創建了聯名帳戶，否則應避免將您的錢與他們的錢混合。使用授權書時，您應記錄所有的付款和交易。

我不被允許做什麼？

您應仔細檢視授權書，以了解委託人授予您的權力。例如，如果委託人在授權書上的銀行交易欄上簽字但未在房地產交易欄上簽字，您可以代委託人去銀行辦理事務，但不能出售他們的房屋或公寓。

除非授權書允許，否則您不應將委託人的財產贈與自己。您不能為委託人寫或簽署遺囑。您也不能透過授權書做出醫療決策（請查看我們的《醫療代理人委託書指南》以獲取更多資訊）。

持久授權書意味著什麼？

持久授權書意味著即使委託人失去決策或與他人溝通的能力，他們仍希望授權書繼續有效。如果委託人已經簽署了持久授權書，但現在無法做出決策或與他人溝通，代理人仍然可以繼續使用該授權書。

如果有兩個或更多代理人怎麼辦？

如果委託人指定了兩個**聯合代理人**，您應檢查授權書上是否有 " 我的代理人可以獨立行事 " 的簽名。如果委託人在授權書上簽署了這項條款，那麼您和您的共同代理人可以各自獨立行事，無需共同做出決定。

如果委託人指定了聯合代理人，但沒有簽署 " 我的代理人可以獨立行事 " 這一選項，那麼您和您的聯合代理人必須共同一起行事。例如，如果您需要去銀行為委託人提款，您和您的共同代理人必須一起前往銀行。

委託人也可以指定一個或多個**繼任代理人**。繼任代理人只有在主要代理人無法或不願意繼續擔任授權代理人時，才可以使用授權書。委託人可以指定多個繼任代理人。繼任代理人可能需要一起行事，或像主要代理人一樣，可以獨立行事。如果您是繼任代理人，您需要在公證人面前簽署您的簽名頁。

如果我使用自己的錢為委託人支付費用，我可以獲得報銷嗎？

是的，如果您使用自己的錢為委託人支付了合理的費用，您可以要求報銷。例如，如果您為委託人支付了藥品費用，您可以要求報銷您所支付的金額。

我現在是否要為委託人的債務負責？

不，代理人不對委託人的債務負責。但是，如果您與委託人共享帳戶、共同簽署租賃合同，或共同申請貸款，那麼您可能對這些帳戶或合約承擔責任。

如果我不能再擔任代理人怎麼辦？

您可以辭去或停止擔任授權書代理人。您應向委託人、任何聯合代理人、繼任代理人，以及任何監督人（如果有指定的話）提供書面通知。

授權書何時終止？

授權書在委託人過世或委託人撤銷授權書並通知代理人時終止。如果委託人已經過世，您無法繼續使用授權書。當委託人撤銷授權書時，他們終止了該授權書，您將無法再使用它。委託人可以透過向代理人發送書面信函撤銷授權書，或簽署一份新的授權書聲明終止舊的授權書。