



# **Senior Citizen Rent Increase Exemption (SCRIE) & Disability Rent Increase Exemption (DRIE) Guide**

**Spanish**

This resource is provided for informational purposes only and does not constitute legal advice.

**VOLUNTEERS OF LEGAL SERVICE  
BENEFITS LAW PROJECT**

### **¿Qué es el Programa de Congelación de Alquiler en NYC?**

- El programa Exención del Aumento de Alquiler para Mayores de Edad (“SCRIE”) permite que mayores de edad elegibles congelen su alquiler y eviten aumentos de alquiler en el futuro.

### **¿Qué es el programa DRIE?**

- El programa Exención del Aumento de Alquiler para Personas con Discapacidades (“DRIE”) permite que inquilinos con discapacidades elegibles obtengan una exención de futuros aumentos de alquiler.

### **¿Soy elegible para SCRIE o DRIE?**

*Para ser elegible para SCRIE, debe de:*

1. Tener por lo menos 62 años de edad;
2. Debe de actualmente vivir y ser el inquilino bajo el contrato de alquiler en un apartamento de alquiler regulado o de alquiler controlado, un apartamento 467-c, o en una unidad de hotel en el cual el alquiler este regulado;
3. El ingreso total de su hogar el año anterior no puede ser más de \$50,000/año;
4. Gastar más de 1/3 del ingreso mensual de su hogar en alquiler.

*Para ser elegible para DRIE, debe de*

1. Tener por lo menos 18 años de edad;
2. Debe de actualmente vivir y ser el inquilino bajo el contrato de alquiler en un apartamento de alquiler regulado o de alquiler controlado, un apartamento 467-c, o en una unidad de hotel en el cual el alquiler este regulado;
3. Tener uno de los siguientes;
  - a. Ingreso de Seguridad Suplementario (“SSI”)
  - b. Seguro de Incapacidad del Seguro Social (“SSDI”)
  - c. Beneficios de Veteranos
  - d. Medicaid relacionado a la discapacidad
  - e. Pensión o Compensación por discapacidad del Servicio Postal de los Estados Unidos (USPS)
4. El ingreso total de su hogar el año anterior no puede ser más que \$50,000/año.
5. Gastar más de 1/3 del ingreso mensual de su hogar en alquiler.

### Detalles sobre requisitos de elegibilidad

- El ingreso de **todos** los miembros del hogar **en total** debe ser \$50,000 o menos
- Que significa gastar más de 1/3 del ingreso mensual de su hogar el alquiler?
  1. Calcule su ingreso mensual;
  2. Calcule cuanto es 1/3 de la cantidad de su ingreso mensual;
  3. La cantidad de su alquiler debe ser mayor que 1/3 de la porción de su ingreso mensual.
    - Ejemplo: Si su ingreso mensual es \$3,000, un tercio de eso es \$1,000
      - Para ser elegible para SCRIE/DRIE su alquiler debe ser más de \$1,000.

### Que necesito para aplicar?

- Prueba de edad (licencia de conducir, pasaporte, etc.)
- Prueba de ingreso (declaración de impuestos, recibo de pago de su empleo, etc.)
- Prueba de alquiler (contrato de alquiler del año actual y de años anteriores)

Necesita llenar una aplicación del NYC Departamento de Finanzas (“DOF”) o del NYC Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (“HUD”) dependiendo en el tipo de apartamento en el que usted vive.

### Tengo que renovar mi SCRIE/DRIE?

- Si, usted tiene la responsabilidad de renovar sus beneficios cada año o cada otro año, dependiendo en la fecha en cual sus beneficios terminan.
- DOF o el NYC Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (“HPD”) le enviara la aplicación de renovación por correo antes de la fecha en cual sus beneficios terminan, para asegurar que no haya interrupción en sus beneficios
- Para renovar tiene que enviar
  - Prueba de ingreso
  - Prueba de que renovó su contrato de alquiler
  - Su aplicación con su firma

### Preguntas Frecuentes:

¿El propietario me puede prohibir que aplique?



- No, el Departamento de Finanzas (DOF) decide su elegibilidad, no su propietario. Si usted es elegible, su propietario tiene que aceptar.

¿Qué pasa si mi propietario no me da prueba que renové el contrato de alquiler?

- Igual puede renovar sus beneficios con entregar el formulario “Certificación por el Solicitante Renovando sin Contrato de Alquiler” junto con los documentos indicados en el formulario.

**¿Dónde puedo encontrar la aplicación?**

DOF: <https://www.nyc.gov/assets/rentfreeze/downloads/pdf/scrie/scrie-application.pdf>

HPD: <https://www.nyc.gov/assets/hpd/downloads/pdfs/services/scrie-application.pdf>

Encuentre más información aquí: <https://www.nyc.gov/site/rentfreeze/index.page>